



**МИНИСТЕРСТВО
СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО-
КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**

(МИНСТРОЙ РОССИИ)

МИНИСТР

Садовая-Самотечная ул., д. 10,
строение 1, Москва, 127994
тел. (495) 647-15-80, факс (495) 645-73-40
www.minstroyrf.ru

24.02.2021 № 6799-ИФ/09

На № _____ от _____

Федеральные органы
исполнительной власти
Российской Федерации

Органы исполнительной власти
субъектов Российской Федерации

Организации и предприятия,
входящие в строительный комплекс
Российской Федерации

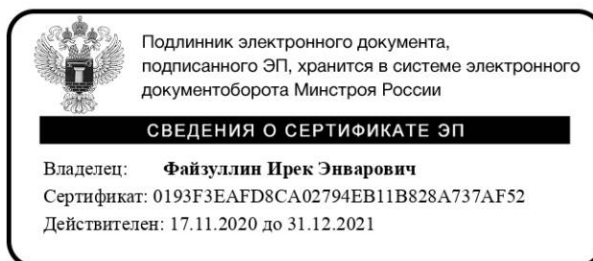
В рамках реализации полномочий Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации по выработке и реализации государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере нормирования и ценообразования при проектировании и строительстве Минстрой России в дополнение к письмам от 22 января 2021 г. № 1886-ИФ/09, от 30 января 2021 г. № 3290-ИФ/09, от 12 февраля 2021 г. № 5363-ИФ/09 (далее – Письма Минстроя России) сообщает о рекомендуемой величине индексов изменения сметной стоимости строительства в I квартале 2021 года, в том числе величине индексов изменения сметной стоимости строительно-монтажных работ, индексов изменения сметной стоимости пусконаладочных работ (далее – Индексы).

Указанные Индексы разработаны к сметно-нормативной базе 2001 года в соответствии с положениями Методики расчета индексов изменения сметной стоимости строительства, утвержденной приказом Минстроя России от 5 июня 2019 г. № 326/пр, с использованием данных ФАУ «Главгосэкспертиза России», органов исполнительной власти субъектов Российской Федерации за IV квартал 2020 года с учетом прогнозного показателя инфляции, установленного Минэкономразвития России.

Одновременно сообщается, что Индексы для субъектов Российской Федерации, которые отсутствуют в Приложениях к настоящему письму и Письмам Минстроя России, будут сообщены дополнительно.

Приложение: на 31 л. в 1 экз.

Исп.: Пяткин М.В.
Тел. (495) 647-15-80, доб. 60010



И.Э. Файзуллин

Индексы изменения сметной стоимости
строительно-монтажных и пусконаладочных работ по объектам строительства,
определяемых с применением федеральных и территориальных единичных расценок, на I квартал 2021 года^{1,2}

Центральный федеральный округ

(без НДС)

Объект строительства		Индексы к ФЕР-2001/ТЕР-2001 по объектам строительства		
		Московская область	Тульская область	Ярославская область
Многоквартирные жилые дома	Кирпичные	<u>10,70</u> 10,80	<u>8,60</u> 9,17	<u>8,76</u> -
	Панельные	<u>10,09</u> 10,80	<u>8,31</u> 8,37	<u>7,93</u> -
	Монолитные	<u>10,34</u> 10,34	<u>8,59</u> 8,63	<u>8,63</u> -
	Прочие	<u>10,42</u> 10,55	<u>8,56</u> 8,77	<u>8,54</u> -
Административные здания		<u>9,75</u> 9,97	<u>7,79</u> 7,51	<u>8,03</u> -
Объекты образования	Детские сады	<u>9,56</u> 9,78	<u>8,05</u> 7,78	<u>8,13</u> -
	Школы	<u>9,14</u> 9,23	<u>7,58</u> 7,35	<u>7,55</u> -
	Прочие	<u>9,42</u> 9,59	<u>7,90</u> 7,63	<u>7,93</u> -
Объекты здравоохранения	Поликлиники	<u>9,80</u> 9,86	<u>7,85</u> 8,23	<u>8,31</u> -
	Больницы	<u>9,96</u> 9,92	<u>8,40</u> 7,89	<u>8,47</u> -
	Прочие	<u>9,88</u> 9,88	<u>8,17</u> 7,96	<u>8,36</u> -
Объекты спортивного назначения		<u>9,79</u> 9,94	<u>8,10</u> 8,03	<u>8,10</u> -
Объекты культуры		<u>10,15</u> 10,24	<u>8,25</u> 8,39	<u>8,48</u> -

Объект строительства	Индексы к ФЕР-2001/ТЕР-2001 по объектам строительства		
	Московская область	Тульская область	Ярославская область
Котельные	<u>9,44</u> 10,25	<u>7,78</u> 7,78	<u>7,82</u> -
Очистные сооружения	<u>10,23</u> 10,92	<u>8,54</u> 8,53	<u>8,63</u> -
Внешние инженерные сети теплоснабжения	<u>10,09</u> 10,17	<u>8,92</u> 9,03	<u>8,72</u> -
Внешние инженерные сети водопровода	<u>6,64</u> 6,46	<u>5,72</u> 6,01	<u>6,38</u> -
Внешние инженерные сети канализации	<u>11,30</u> 11,16	<u>9,81</u> 10,65	<u>9,78</u> -
Внешние инженерные сети газоснабжения	<u>9,66</u> 9,49	<u>7,95</u> 8,41	<u>8,35</u> -
Подземная прокладка кабеля с медными жилами	<u>6,75</u> 9,72	<u>6,53</u> 6,84	<u>6,48</u> -
Подземная прокладка кабеля с алюминиевыми жилами	<u>7,71</u> 10,80	<u>6,26</u> 6,91	<u>6,26</u> -
Воздушная прокладка провода с медными жилами	<u>5,17</u> 7,14	<u>5,34</u> 5,36	<u>5,36</u> -
Воздушная прокладка провода с алюминиевыми жилами	<u>5,67</u> 7,29	<u>5,56</u> 5,51	<u>5,45</u> -
Сети наружного освещения	<u>12,70</u> 12,57	<u>10,05</u> 9,91	<u>10,23</u> -
Прочие объекты	<u>10,09</u> 10,35	<u>8,42</u> 8,30	<u>8,43</u> -
Пусконаладочные работы ⁴	<u>29,85</u> 29,85	<u>19,75</u> 21,14	<u>20,23</u> -
Электрификация железных дорог ⁵	7,16	5,79	5,98
Железные дороги ⁵	9,57	8,57	8,71
Аэродромы гражданского назначения ⁶	<u>10,26</u> 10,49	<u>8,31</u> 8,35	- -

Северо-Западный федеральный округ

(без НДС)

Объект строительства		Индексы к ФЕР-2001/ТЕР-2001 по объектам строительства	
		Новгородская область	Псковская область
Многоквартирные жилые дома	Кирпичные	<u>9,17</u> 8,33	<u>9,35</u> -
	Панельные	<u>8,59</u> 7,56	<u>8,57</u> -
	Монолитные	<u>8,62</u> 7,39	<u>8,80</u> -
	Прочие	<u>8,78</u> 7,71	<u>8,87</u> -
Административные здания		<u>8,18</u> 6,88	<u>8,14</u> -
Объекты образования	Детские сады	<u>8,09</u> 7,37	<u>8,35</u> -
	Школы	<u>7,43</u> 6,75	<u>7,84</u> -
	Прочие	<u>7,85</u> 7,15	<u>8,18</u> -
Объекты здравоохранения	Поликлиники	<u>8,38</u> 7,01	<u>8,47</u> -
	Больницы	<u>8,90</u> 7,79	<u>8,92</u> -
	Прочие	<u>8,67</u> 7,46	<u>8,71</u> -
Объекты спортивного назначения		<u>8,38</u> 7,13	<u>8,40</u> -
Объекты культуры		<u>8,72</u> 7,34	<u>8,83</u> -
Котельные		<u>7,84</u> 6,67	<u>8,02</u> -
Очистные сооружения		<u>8,97</u> 8,39	<u>8,93</u> -
Внешние инженерные сети теплоснабжения		<u>8,78</u> 7,72	<u>9,16</u> -

Объект строительства	Индексы к ФЕР-2001/ТЕР-2001 по объектам строительства	
	Новгородская область	Псковская область
Внешние инженерные сети водопровода	<u>6,61</u> 5,82	<u>6,52</u> -
Внешние инженерные сети канализации	<u>9,75</u> 7,86	<u>9,60</u> -
Внешние инженерные сети газоснабжения	<u>8,21</u> 7,52	<u>8,49</u> -
Подземная прокладка кабеля с медными жилами	<u>6,70</u> 6,03	<u>6,66</u> -
Подземная прокладка кабеля с алюминиевыми жилами	<u>6,57</u> 5,80	<u>6,65</u> -
Воздушная прокладка провода с медными жилами	<u>5,66</u> 5,24	<u>5,61</u> -
Воздушная прокладка провода с алюминиевыми жилами	<u>5,39</u> 4,99	<u>5,45</u> -
Сети наружного освещения	<u>10,35</u> 8,47	<u>10,36</u> -
Прочие объекты	<u>8,58</u> 7,60	<u>8,66</u> -
Пусконаладочные работы ⁴	<u>18,38</u> 12,07	<u>19,32</u> -
Электрификация железных дорог ⁵	6,30	6,35
Железные дороги ⁵	8,92	8,63
Аэродромы гражданского назначения ⁶	<u>9,29</u> 8,61	<u>9,61</u> -

Южный федеральный округ

(без НДС)

Объект строительства		Индексы к ФЕР-2001/ТЕР-2001 по объектам строительства			
		Республика Адыгея	Астраханская область	Республика Калмыкия	г. Севастополь
Многоквартирные жилые дома	Кирпичные	<u>8,27</u> -	<u>8,78</u> 8,38	<u>8,41</u> 8,47	<u>-</u> 9,01
	Панельные	<u>7,69</u> -	<u>8,49</u> 8,49	<u>8,41</u> 8,34	<u>-</u> 9,00
	Монолитные	<u>8,15</u> -	<u>8,85</u> 8,17	<u>8,39</u> 7,39	<u>-</u> 9,24
	Прочие	<u>8,08</u> -	<u>8,78</u> 8,32	<u>8,42</u> 7,93	<u>-</u> 9,05
Административные здания		<u>7,63</u> -	<u>8,11</u> 8,24	<u>7,63</u> 6,99	<u>-</u> 8,96
Объекты образования	Детские сады	<u>7,56</u> -	<u>8,41</u> 8,07	<u>8,16</u> 6,90	<u>-</u> 9,44
	Школы	<u>7,13</u> -	<u>7,99</u> 8,49	<u>7,40</u> 6,55	<u>-</u> 8,51
	Прочие	<u>7,43</u> -	<u>8,25</u> 8,16	<u>7,89</u> 6,83	<u>-</u> 9,06
Объекты здравоохранения	Поликлиники	<u>7,54</u> -	<u>8,23</u> 7,95	<u>8,04</u> 7,83	<u>-</u> 8,87
	Больницы	<u>8,14</u> -	<u>8,45</u> 8,03	<u>7,95</u> 7,08	<u>-</u> 8,89
	Прочие	<u>7,86</u> -	<u>8,35</u> 7,99	<u>7,96</u> 7,30	<u>-</u> 8,88
Объекты спортивного назначения		<u>7,59</u> -	<u>8,16</u> 8,17	<u>7,86</u> 7,34	<u>-</u> 8,48
Объекты культуры		<u>8,24</u> -	<u>8,65</u> 8,45	<u>8,32</u> 7,93	<u>-</u> 9,12
Котельные		<u>7,38</u> -	<u>8,00</u> 7,65	<u>7,65</u> 7,49	<u>-</u> 8,12
Очистные сооружения		<u>8,22</u> -	<u>8,95</u> 8,56	<u>8,42</u> 7,45	<u>-</u> 9,36
Внешние инженерные сети теплоснабжения		<u>9,22</u> -	<u>9,24</u> 9,26	<u>8,75</u> 8,37	<u>-</u> 10,09

Объект строительства	Индексы к ФЕР-2001/ТЕР-2001 по объектам строительства			
	Республика Адыгея	Астраханская область	Республика Калмыкия	г. Севастополь
Внешние инженерные сети водопровода	<u>6,34</u> -	<u>6,40</u> 7,53	<u>6,40</u> 5,98	<u>-</u> 7,09
Внешние инженерные сети канализации	<u>9,45</u> -	<u>9,85</u> 9,85	<u>9,31</u> 8,75	<u>-</u> 9,76
Внешние инженерные сети газоснабжения	<u>8,11</u> -	<u>8,53</u> 9,02	<u>7,87</u> 7,81	<u>-</u> 9,23
Подземная прокладка кабеля с медными жилами	<u>6,04</u> -	<u>6,31</u> 5,40	<u>6,09</u> 6,76	<u>-</u> 6,96
Подземная прокладка кабеля с алюминиевыми жилами	<u>6,16</u> -	<u>6,54</u> 6,96	<u>5,88</u> 6,53	<u>-</u> 6,69
Воздушная прокладка провода с медными жилами	<u>5,25</u> -	<u>5,38</u> 4,63	<u>5,42</u> 5,70	<u>-</u> 5,53
Воздушная прокладка провода с алюминиевыми жилами	<u>5,16</u> -	<u>5,64</u> 5,89	<u>5,43</u> 5,57	<u>-</u> 4,77
Сети наружного освещения	<u>9,64</u> -	<u>9,97</u> 9,01	<u>9,59</u> 9,89	<u>-</u> 10,49
Прочие объекты	<u>7,93</u> -	<u>8,70</u> 8,24	<u>8,31</u> 7,73	<u>-</u> 9,05
Пусконаладочные работы ⁴	<u>16,88</u> -	<u>19,08</u> 20,75	<u>15,74</u> 20,36	<u>-</u> 23,44
Электрификация железных дорог ⁵	5,20	5,94	5,73	-
Железные дороги ⁵	7,97	8,76	8,81	-
Аэродромы гражданского назначения ⁶	<u>-</u> -	<u>9,18</u> 7,12	<u>8,93</u> 7,47	<u>-</u> 9,32

Северо-Кавказский федеральный округ

(без НДС)

Объект строительства		Индексы к ФЕР-2001/ТЕР-2001 по объектам строительства	
		Карачаево-Черкесская Республика	Ставропольский край
Многоквартирные жилые дома	Кирпичные	<u>8,17</u> -	<u>8,49</u> 10,09
	Панельные	<u>8,27</u> -	<u>7,61</u> 8,90
	Монолитные	<u>8,27</u> -	<u>8,23</u> 9,00
	Прочие	<u>8,26</u> -	<u>8,23</u> 9,34
Административные здания		<u>7,79</u> -	<u>7,99</u> 9,28
Объекты образования	Детские сады	<u>7,79</u> -	<u>7,82</u> 9,21
	Школы	<u>7,32</u> -	<u>7,37</u> 8,55
	Прочие	<u>7,64</u> -	<u>7,66</u> 8,99
Объекты здравоохранения	Поликлиники	<u>8,10</u> -	<u>7,73</u> 8,93
	Больницы	<u>8,37</u> -	<u>8,10</u> 8,89
	Прочие	<u>8,27</u> -	<u>7,95</u> 8,89
Объекты спортивного назначения		<u>7,76</u> -	<u>8,11</u> 9,30
Объекты культуры		<u>8,31</u> -	<u>8,28</u> 9,30
Котельные		<u>7,85</u> -	<u>7,73</u> 8,52
Очистные сооружения		<u>8,44</u> -	<u>8,33</u> 9,70
Внешние инженерные сети теплоснабжения		<u>9,21</u> -	<u>9,16</u> 9,25

Объект строительства	Индексы к ФЕР-2001/ТЕР-2001 по объектам строительства	
	Карачаево-Черкесская Республика	Ставропольский край
Внешние инженерные сети водопровода	<u>6,34</u> -	<u>6,41</u> 7,68
Внешние инженерные сети канализации	<u>9,45</u> -	<u>9,73</u> 10,62
Внешние инженерные сети газоснабжения	<u>8,11</u> -	<u>8,28</u> 8,69
Подземная прокладка кабеля с медными жилами	<u>6,28</u> -	<u>5,93</u> 7,13
Подземная прокладка кабеля с алюминиевыми жилами	<u>6,35</u> -	<u>6,23</u> 6,85
Воздушная прокладка провода с медными жилами	<u>5,42</u> -	<u>5,14</u> 6,17
Воздушная прокладка провода с алюминиевыми жилами	<u>5,37</u> -	<u>5,41</u> 6,00
Сети наружного освещения	<u>9,60</u> -	<u>9,88</u> 10,33
Прочие объекты	<u>8,01</u> -	<u>8,05</u> 9,02
Пусконаладочные работы ⁴	<u>16,92</u> -	<u>19,07</u> 24,41
Электрификация железных дорог ⁵	5,82	5,96
Железные дороги ⁵	8,30	8,12
Аэродромы гражданского назначения ⁶	<u>8,32</u> -	<u>8,47</u> 7,95

Приволжский федеральный округ

(без НДС)

Объект строительства		Индексы к ФЕР-2001/ТЕР-2001 по объектам строительства		
		Республика Татарстан	Нижегородская область	Пермский край
Многokвартирные жилые дома	Кирпичные	<u>8,10</u> -	<u>8,76</u> 8,92	<u>8,46</u> -
	Панельные	<u>7,73</u> -	<u>8,05</u> 8,54	<u>7,76</u> -
	Монолитные	<u>8,02</u> -	<u>8,43</u> 8,49	<u>7,79</u> -
	Прочие	<u>8,00</u> -	<u>8,40</u> 8,66	<u>7,97</u> -
Административные здания		<u>7,33</u> -	<u>7,82</u> 8,49	<u>7,35</u> -
Объекты образования	Детские сады	<u>7,52</u> -	<u>8,04</u> 8,77	<u>8,44</u> -
	Школы	<u>7,12</u> -	<u>7,43</u> 8,07	<u>7,92</u> -
	Прочие	<u>7,40</u> -	<u>7,80</u> 8,51	<u>8,28</u> -
Объекты здравоохранения	Поликлиники	<u>7,63</u> -	<u>8,03</u> 8,36	<u>8,91</u> -
	Больницы	<u>7,91</u> -	<u>8,24</u> 8,31	<u>9,15</u> -
	Прочие	<u>7,77</u> -	<u>8,12</u> 8,29	<u>9,07</u> -
Объекты спортивного назначения		<u>7,62</u> -	<u>7,92</u> 8,12	<u>8,73</u> -
Объекты культуры		<u>7,91</u> -	<u>8,32</u> 8,91	<u>7,93</u> -
Котельные		<u>7,29</u> -	<u>7,78</u> 8,06	<u>7,29</u> -
Очистные сооружения		<u>8,29</u> -	<u>8,75</u> 9,04	<u>7,49</u> -
Внешние инженерные сети теплоснабжения		<u>8,40</u> -	<u>9,14</u> 9,31	<u>8,27</u> -

Объект строительства	Индексы к ФЕР-2001/ТЕР-2001 по объектам строительства		
	Республика Татарстан	Нижегородская область	Пермский край
Внешние инженерные сети водопровода	<u>5,60</u> -	<u>5,79</u> 6,39	<u>6,36</u> -
Внешние инженерные сети канализации	<u>8,95</u> -	<u>9,51</u> 9,05	<u>8,81</u> -
Внешние инженерные сети газоснабжения	<u>7,64</u> -	<u>8,05</u> 8,38	<u>7,84</u> -
Подземная прокладка кабеля с медными жилами	<u>5,89</u> -	<u>6,28</u> 6,31	<u>6,61</u> -
Подземная прокладка кабеля с алюминиевыми жилами	<u>5,94</u> -	<u>6,27</u> 6,29	<u>6,04</u> -
Воздушная прокладка провода с медными жилами	<u>5,07</u> -	<u>5,40</u> 5,31	<u>5,67</u> -
Воздушная прокладка провода с алюминиевыми жилами	<u>5,26</u> -	<u>5,53</u> 5,39	<u>4,47</u> -
Сети наружного освещения	<u>9,39</u> -	<u>10,09</u> 10,00	<u>9,16</u> -
Прочие объекты	<u>8,02</u> -	<u>8,50</u> 8,51	<u>7,84</u> -
Пусконаладочные работы ⁴	<u>16,80</u> -	<u>18,44</u> 17,62	<u>22,33</u> -
Электрификация железных дорог ⁵	5,79	6,12	6,19
Железные дороги ⁵	8,23	8,36	8,39
Аэродромы гражданского назначения ⁶	<u>8,88</u> -	<u>9,13</u> 7,33	<u>9,44</u> -

Уральский федеральный округ

(без НДС)

Объект строительства		Индексы к ФЕР-2001/ТЕР-2001 по объектам строительства
		Тюменская область
Многоквартирные жилые дома	Кирпичные	<u>10,89</u> -
	Панельные	<u>9,78</u> -
	Монолитные	<u>10,17</u> -
	Прочие	<u>10,34</u> -
Административные здания		<u>9,66</u> -
Объекты образования	Детские сады	<u>9,75</u> -
	Школы	<u>9,16</u> -
	Прочие	<u>9,54</u> -
Объекты здравоохранения	Поликлиники	<u>9,92</u> -
	Больницы	<u>9,93</u> -
	Прочие	<u>9,87</u> -
Объекты спортивного назначения		<u>9,96</u> -
Объекты культуры		<u>10,21</u> -
Котельные		<u>9,38</u> -
Очистные сооружения		<u>10,21</u> -
Внешние инженерные сети теплоснабжения		<u>10,04</u> -

Объект строительства	Индексы к ФЕР-2001/ТЕР-2001 по объектам строительства
	Тюменская область
Внешние инженерные сети водопровода	<u>7,29</u> -
Внешние инженерные сети канализации	<u>11,73</u> -
Внешние инженерные сети газоснабжения	<u>10,02</u> -
Подземная прокладка кабеля с медными жилами	<u>7,17</u> -
Подземная прокладка кабеля с алюминиевыми жилами	<u>7,61</u> -
Воздушная прокладка провода с медными жилами	<u>5,35</u> -
Воздушная прокладка провода с алюминиевыми жилами	<u>5,87</u> -
Сети наружного освещения	<u>12,38</u> -
Прочие объекты	<u>9,97</u> -
Пусконаладочные работы ⁴	<u>28,25</u> -
Электрификация железных дорог ⁵	7,05
Железные дороги ⁵	9,57
Аэродромы гражданского назначения ⁶	<u>10,69</u> -

Дальневосточный федеральный округ
(без НДС)

Объект строительства		Индексы к ФЕР-2001/ТЕР-2001 по объектам строительства
		Амурская область
Многоквартирные жилые дома	Кирпичные	<u>12,23</u> -
	Панельные	<u>11,64</u> -
	Монолитные	<u>11,33</u> -
	Прочие	<u>11,71</u> -
Административные здания		<u>10,94</u> -
Объекты образования	Детские сады	<u>10,38</u> -
	Школы	<u>9,71</u> -
	Прочие	<u>10,20</u> -
Объекты здравоохранения	Поликлиники	<u>11,31</u> -
	Больницы	<u>11,29</u> -
	Прочие	<u>11,20</u> -
Объекты спортивного назначения		<u>10,74</u> -
Объекты культуры		<u>11,50</u> -
Котельные		<u>10,33</u> -
Очистные сооружения		<u>11,16</u> -
Внешние инженерные сети теплоснабжения		<u>10,77</u> -

Объект строительства	Индексы к ФЕР-2001/ТЕР-2001 по объектам строительства
	Амурская область
Внешние инженерные сети водопровода	<u>7,63</u> -
Внешние инженерные сети канализации	<u>12,15</u> -
Внешние инженерные сети газоснабжения	<u>10,82</u> -
Подземная прокладка кабеля с медными жилами	<u>7,76</u> -
Подземная прокладка кабеля с алюминиевыми жилами	<u>8,33</u> -
Воздушная прокладка провода с медными жилами	<u>6,14</u> -
Воздушная прокладка провода с алюминиевыми жилами	<u>6,14</u> -
Сети наружного освещения	<u>13,70</u> -
Прочие объекты	<u>11,05</u> -
Пусконаладочные работы ⁴	<u>31,58</u> -
Электрификация железных дорог ⁵	7,17
Железные дороги ⁵	9,44
Аэродромы гражданского назначения ⁶	<u>11,59</u> -

Примечания:

- Для учета повышенной нормы накладных расходов в сметной документации, составленной с использованием нормативов, предусмотренных Методическими указаниями по определению величины накладных расходов в строительстве (МДС 81-33.2004), утвержденными постановлением Госстроя России от 12.01.2004 № 6, к индексам изменения стоимости СМР и пусконаладочных работ следует применять следующие коэффициенты:
- для районов Крайнего Севера - 1,02 (к индексам к ФЕР), 1,005 (к индексам к ТЕР);
- для местностей, приравненных к районам Крайнего Севера, - 1,01 (к индексам к ФЕР), 1,003 (к индексам к ТЕР).
- Индексы на СМР и пусконаладочные работы применяются к базисной стоимости работ, учитывающей прямые затраты, накладные расходы и сметную прибыль.
- Индексы применимы только к указанной ценовой зоне.
- Индекс по строке «Пусконаладочные работы» применяется к величине затрат на оплату труда пусконаладочного персонала, определенных по соответствующим единичным расценкам на пусконаладочные работы.
- Индексы «Электрификация железных дорог», «Железные дороги» указаны только к сметно-нормативной базе ФЕР-2001.
- Индексы по строке «Аэродромы гражданского назначения» применяются для определения сметной стоимости строительства аэродромов гражданского назначения при наличии в их составе объектов, предназначенных для взлета, посадки, руления и стоянки воздушных судов с искусственным покрытием (взлетно-посадочные полосы, рулежные дорожки, места стоянки воздушных судов, перроны аэродромов), в случае если сметная стоимость указанных объектов в базисном уровне цен составляет наибольшую стоимость от совокупной сметной стоимости строительства в базисном уровне цен.

Индексы изменения сметной стоимости
по элементам прямых затрат по объектам строительства,
определяемых с применением федеральных единичных расценок, на I квартал 2021 года

Южный федеральный округ

(без НДС)

Объект строительства	Элемент прямых затрат ¹	Индексы к ФЕР-2001/ТЕР-2001 по объектам строительства		
		Краснодарский край	Республика Крым	
Многоквартирные жилые дома	Кирпичные	Оплата труда	$\frac{20,27}{25,27}$	$\frac{-}{26,59}$
		Материалы, изделия и конструкции	$\frac{5,35}{5,11}$	$\frac{-}{5,59}$
		Эксплуатация машин и механизмов	$\frac{7,45}{6,67}$	$\frac{-}{8,31}$
	Панельные	Оплата труда	$\frac{20,24}{25,23}$	$\frac{-}{26,56}$
		Материалы, изделия и конструкции	$\frac{5,67}{5,57}$	$\frac{-}{7,57}$
		Эксплуатация машин и механизмов	$\frac{7,74}{7,77}$	$\frac{-}{8,71}$
	Монолитные	Оплата труда	$\frac{20,35}{25,38}$	$\frac{-}{26,71}$
		Материалы, изделия и конструкции	$\frac{5,52}{5,71}$	$\frac{-}{6,94}$
		Эксплуатация машин и механизмов	$\frac{7,66}{6,96}$	$\frac{-}{8,53}$
	Прочие	Оплата труда	$\frac{20,30}{25,31}$	$\frac{-}{26,64}$
		Материалы, изделия и конструкции	$\frac{5,47}{5,51}$	$\frac{-}{6,65}$
		Эксплуатация машин и механизмов	$\frac{7,61}{7,04}$	$\frac{-}{8,50}$

Объект строительства		Элемент прямых затрат ¹	Индексы к ФЕР-2001/ТЕР-2001 по объектам строительства		
			Краснодарский край	Республика Крым	
Административные здания		Оплата труда	<u>20,36</u> 25,38	- 26,71	
		Материалы, изделия и конструкции	<u>5,13</u> 5,41	- 5,75	
		Эксплуатация машин и механизмов	<u>8,88</u> 7,97	- 9,98	
Объекты образования		Детские сады	Оплата труда	<u>20,39</u> 25,42	- 26,75
			Материалы, изделия и конструкции	<u>5,43</u> 6,05	- 6,87
			Эксплуатация машин и механизмов	<u>8,73</u> 8,11	- 9,57
		Школы	Оплата труда	<u>20,38</u> 25,41	- 26,74
			Материалы, изделия и конструкции	<u>4,64</u> 5,14	- 5,50
			Эксплуатация машин и механизмов	<u>8,91</u> 8,62	- 9,79
		Прочие	Оплата труда	<u>20,39</u> 25,42	- 26,75
			Материалы, изделия и конструкции	<u>5,15</u> 5,76	- 6,41
			Эксплуатация машин и механизмов	<u>8,80</u> 8,30	- 9,66
Объекты здравоохранения		Поликлиники	Оплата труда	<u>20,46</u> 25,49	- 26,90
			Материалы, изделия и конструкции	<u>4,76</u> 4,56	- 5,38
			Эксплуатация машин и механизмов	<u>10,30</u> 9,11	- 11,44
		Больницы	Оплата труда	<u>20,51</u> 25,56	- 26,90
			Материалы, изделия и конструкции	<u>5,90</u> 5,80	- 6,40
			Эксплуатация машин и механизмов	<u>8,19</u> 7,88	- 9,05

Объект строительства		Элемент прямых затрат ¹	Индексы к ФЕР-2001/ТЕР-2001 по объектам строительства	
			Краснодарский край	Республика Крым
	Прочие	Оплата труда	<u>20,49</u> 25,53	- 26,87
		Материалы, изделия и конструкции	<u>5,45</u> 5,30	- 6,01
		Эксплуатация машин и механизмов	<u>9,12</u> 8,45	- 10,09
Объекты спортивного назначения		Оплата труда	<u>20,34</u> 25,36	- 26,69
		Материалы, изделия и конструкции	<u>5,12</u> 5,18	- 5,38
		Эксплуатация машин и механизмов	<u>8,10</u> 7,86	- 8,85
Объекты культуры		Оплата труда	<u>20,35</u> 25,37	- 26,71
		Материалы, изделия и конструкции	<u>5,82</u> 5,78	- 6,30
		Эксплуатация машин и механизмов	<u>9,34</u> 8,63	- 10,43
Котельные		Оплата труда	<u>20,41</u> 25,44	- 26,77
		Материалы, изделия и конструкции	<u>4,99</u> 4,92	- 5,42
		Эксплуатация машин и механизмов	<u>7,82</u> 7,31	- 8,63
Очистные сооружения		Оплата труда	<u>20,27</u> 25,27	- 26,60
		Материалы, изделия и конструкции	<u>6,06</u> 6,12	- 7,00
		Эксплуатация машин и механизмов	<u>9,77</u> 8,80	- 10,80
Внешние инженерные сети теплоснабжения		Оплата труда	<u>20,26</u> 25,26	- 26,59
		Материалы, изделия и конструкции	<u>7,95</u> 8,19	- 8,87
		Эксплуатация машин и механизмов	<u>9,15</u> 8,82	- 10,10

Объект строительства	Элемент прямых затрат ¹	Индексы к ФЕР-2001/ТЕР-2001 по объектам строительства	
		Краснодарский край	Республика Крым
Внешние инженерные сети водопровода	Оплата труда	<u>20,15</u> 25,13	- 26,44
	Материалы, изделия и конструкции	<u>4,07</u> 4,76	- 4,67
	Эксплуатация машин и механизмов	<u>9,21</u> 7,81	- 10,25
Внешние инженерные сети канализации	Оплата труда	<u>20,21</u> 25,20	- 26,52
	Материалы, изделия и конструкции	<u>6,82</u> 4,81	- 5,24
	Эксплуатация машин и механизмов	<u>9,47</u> 7,95	- 10,56
Внешние инженерные сети газоснабжения	Оплата труда	<u>20,25</u> 25,25	- 26,57
	Материалы, изделия и конструкции	<u>4,50</u> 4,25	- 4,10
	Эксплуатация машин и механизмов	<u>9,25</u> 7,71	- 10,34
Подземная прокладка кабеля с медными жилами	Оплата труда	<u>20,54</u> 25,59	- 26,94
	Материалы, изделия и конструкции	<u>4,57</u> 4,31	- 4,88
	Эксплуатация машин и механизмов	<u>7,38</u> 7,97	- 8,30
Подземная прокладка кабеля с алюминиевыми жилами	Оплата труда	<u>20,55</u> 25,60	- 26,94
	Материалы, изделия и конструкции	<u>3,20</u> 2,92	- 2,93
	Эксплуатация машин и механизмов	<u>7,31</u> 7,95	- 8,23
Воздушная прокладка провода с медными жилами	Оплата труда	<u>19,99</u> 24,91	- 26,22
	Материалы, изделия и конструкции	<u>4,86</u> 4,43	- 4,79
	Эксплуатация машин и механизмов	<u>5,91</u> 8,80	- 6,25

Объект строительства	Элемент прямых затрат ¹	Индексы к ФЕР-2001/ТЕР-2001 по объектам строительства	
		Краснодарский край	Республика Крым
Воздушная прокладка провода с алюминиевыми жилами	Оплата труда	<u>19,99</u> 24,91	<u>-</u> 26,22
	Материалы, изделия и конструкции	<u>4,17</u> 3,67	<u>-</u> 3,63
	Эксплуатация машин и механизмов	<u>5,91</u> 8,83	<u>-</u> 6,25
Сети наружного освещения	Оплата труда	<u>20,58</u> 25,63	<u>-</u> 26,98
	Материалы, изделия и конструкции	<u>7,41</u> 6,16	<u>-</u> 6,17
	Эксплуатация машин и механизмов	<u>6,70</u> 8,10	<u>-</u> 7,20
Прочие объекты	Оплата труда	<u>20,32</u> 25,33	<u>-</u> 26,66
	Материалы, изделия и конструкции	<u>5,73</u> 5,63	<u>-</u> 6,40
	Эксплуатация машин и механизмов	<u>8,66</u> 8,25	<u>-</u> 9,46
Пусконаладочные работы ²	Оплата труда	<u>18,30</u> 22,80	<u>-</u> 27,06
	Материалы, изделия и конструкции	<u>-</u> -	<u>-</u> -
	Эксплуатация машин и механизмов	<u>-</u> -	<u>-</u> -
Аэродромы гражданского назначения ³	Оплата труда	<u>19,52</u> 24,31	<u>-</u> 25,59
	Материалы, изделия и конструкции	<u>7,85</u> 6,02	<u>-</u> 7,75
	Эксплуатация машин и механизмов	<u>9,33</u> 9,72	<u>-</u> 9,93

Приволжский федеральный округ

(без НДС)

Объект строительства		Элемент прямых затрат ¹	Индексы к ФЕР-2001/ТЕР-2001 по объектам строительства
			Оренбургская область
Многоквартирные жилые дома	Кирпичные	Оплата труда	<u>19,12</u> 16,01
		Материалы, изделия и конструкции	<u>5,66</u> 5,01
		Эксплуатация машин и механизмов	<u>7,26</u> 6,19
	Панельные	Оплата труда	<u>19,09</u> 15,99
		Материалы, изделия и конструкции	<u>5,89</u> 5,12
		Эксплуатация машин и механизмов	<u>7,49</u> 6,44
	Монолитные	Оплата труда	<u>19,20</u> 16,08
		Материалы, изделия и конструкции	<u>6,01</u> 5,35
		Эксплуатация машин и механизмов	<u>7,39</u> 6,26
	Прочие	Оплата труда	<u>19,15</u> 16,04
		Материалы, изделия и конструкции	<u>5,87</u> 5,20
		Эксплуатация машин и механизмов	<u>7,37</u> 6,28
Административные здания	Оплата труда	<u>19,21</u> 16,08	
	Материалы, изделия и конструкции	<u>5,12</u> 4,53	
	Эксплуатация машин и механизмов	<u>8,37</u> 7,11	

Объект строительства		Элемент прямых затрат ¹	Индексы к ФЕР-2001/ТЕР-2001 по объектам строительства	
			Оренбургская область	
Объекты образования	Детские сады	Оплата труда	<u>19,24</u> 16,11	
		Материалы, изделия и конструкции	<u>5,80</u> 5,20	
		Эксплуатация машин и механизмов	<u>8,46</u> 7,27	
	Школы	Оплата труда	<u>19,23</u> 16,10	
		Материалы, изделия и конструкции	<u>4,93</u> 4,38	
		Эксплуатация машин и механизмов	<u>8,55</u> 7,28	
	Прочие	Оплата труда	<u>19,23</u> 16,10	
		Материалы, изделия и конструкции	<u>5,52</u> 4,93	
		Эксплуатация машин и механизмов	<u>8,50</u> 7,28	
	Объекты здравоохранения	Поликлиники	Оплата труда	<u>19,29</u> 16,15
			Материалы, изделия и конструкции	<u>5,15</u> 4,59
			Эксплуатация машин и механизмов	<u>9,98</u> 8,56
Больницы		Оплата труда	<u>19,35</u> 16,20	
		Материалы, изделия и конструкции	<u>6,20</u> 5,49	
		Эксплуатация машин и механизмов	<u>7,87</u> 6,69	
Прочие		Оплата труда	<u>19,33</u> 16,18	
		Материалы, изделия и конструкции	<u>5,82</u> 5,17	
		Эксплуатация машин и механизмов	<u>8,80</u> 7,52	

Объект строительства	Элемент прямых затрат ¹	Индексы к ФЕР-2001/ТЕР-2001 по объектам строительства
		Оренбургская область
Объекты спортивного назначения	Оплата труда	<u>19,19</u> 16,07
	Материалы, изделия и конструкции	<u>5,41</u> 4,77
	Эксплуатация машин и механизмов	<u>7,93</u> 6,90
Объекты культуры	Оплата труда	<u>19,20</u> 16,08
	Материалы, изделия и конструкции	<u>5,84</u> 5,17
	Эксплуатация машин и механизмов	<u>8,93</u> 7,59
Котельные	Оплата труда	<u>19,25</u> 16,12
	Материалы, изделия и конструкции	<u>5,16</u> 4,55
	Эксплуатация машин и механизмов	<u>7,57</u> 6,58
Очистные сооружения	Оплата труда	<u>19,12</u> 16,01
	Материалы, изделия и конструкции	<u>6,60</u> 5,81
	Эксплуатация машин и механизмов	<u>9,39</u> 8,19
Внешние инженерные сети теплоснабжения	Оплата труда	<u>19,11</u> 16,00
	Материалы, изделия и конструкции	<u>7,95</u> 6,77
	Эксплуатация машин и механизмов	<u>8,70</u> 7,62
Внешние инженерные сети водопровода	Оплата труда	<u>19,01</u> 15,92
	Материалы, изделия и конструкции	<u>4,18</u> 3,68
	Эксплуатация машин и механизмов	<u>8,82</u> 7,53

Объект строительства	Элемент прямых затрат ¹	Индексы к ФЕР-2001/ТЕР-2001 по объектам строительства
		Оренбургская область
Внешние инженерные сети канализации	Оплата труда	<u>19,06</u> 15,96
	Материалы, изделия и конструкции	<u>6,71</u> 5,89
	Эксплуатация машин и механизмов	<u>9,08</u> 7,71
Внешние инженерные сети газоснабжения	Оплата труда	<u>19,10</u> 16,00
	Материалы, изделия и конструкции	<u>4,46</u> 3,95
	Эксплуатация машин и механизмов	<u>8,83</u> 7,53
Подземная прокладка кабеля с медными жилами	Оплата труда	<u>19,38</u> 16,22
	Материалы, изделия и конструкции	<u>5,21</u> 4,60
	Эксплуатация машин и механизмов	<u>7,23</u> 6,30
Подземная прокладка кабеля с алюминиевыми жилами	Оплата труда	<u>19,38</u> 16,22
	Материалы, изделия и конструкции	<u>3,34</u> 2,96
	Эксплуатация машин и механизмов	<u>7,14</u> 6,19
Воздушная прокладка провода с медными жилами	Оплата труда	<u>18,86</u> 15,78
	Материалы, изделия и конструкции	<u>5,05</u> 4,43
	Эксплуатация машин и механизмов	<u>5,93</u> 4,93
Воздушная прокладка провода с алюминиевыми жилами	Оплата труда	<u>18,85</u> 15,78
	Материалы, изделия и конструкции	<u>4,74</u> 4,15
	Эксплуатация машин и механизмов	<u>5,92</u> 4,93

Объект строительства	Элемент прямых затрат ¹	Индексы к ФЕР-2001/ТЕР-2001 по объектам строительства
		Оренбургская область
Сети наружного освещения	Оплата труда	<u>19,41</u> 16,24
	Материалы, изделия и конструкции	<u>7,42</u> 6,56
	Эксплуатация машин и механизмов	<u>6,62</u> 5,54
Прочие объекты	Оплата труда	<u>19,17</u> 16,05
	Материалы, изделия и конструкции	<u>6,13</u> 5,39
	Эксплуатация машин и механизмов	<u>8,35</u> 7,18
Пусконаладочные работы ²	Оплата труда	<u>19,46</u> 16,29
	Материалы, изделия и конструкции	- -
	Эксплуатация машин и механизмов	- -
Аэродромы гражданского назначения ³	Оплата труда	<u>18,41</u> 15,40
	Материалы, изделия и конструкции	<u>8,24</u> 7,04
	Эксплуатация машин и механизмов	<u>9,26</u> 8,20

Примечания:

1. Индекс на оплату труда применяется к величине затрат на оплату труда рабочих-строителей, на оплату труда рабочих, занятых на управлении машинами и механизмами, накладным расходам и сметной прибыли.
2. Индекс по строке «Пусконаладочные работы» применяется к величине затрат на оплату труда пусконаладочного персонала, определенных по соответствующим единичным расценкам на пусконаладочные работы.
3. Индексы по строке «Аэродромы гражданского назначения» применяются для определения сметной стоимости строительства аэродромов гражданского назначения при наличии в их составе объектов, предназначенных для взлета, посадки, руления и стоянки воздушных судов с искусственным покрытием (взлетно-посадочные полосы, рулежные дорожки, места стоянки воздушных судов, перроны аэродромов), в случае если сметная стоимость указанных объектов в базисном уровне цен составляет наибольшую стоимость от совокупной сметной стоимости строительства в базисном уровне цен.

Индексы изменения сметной стоимости строительно-монтажных работ по объектам строительства «Автомобильные дороги» и «Искусственные дорожные сооружения», определяемых с применением федеральных и территориальных единичных расценок на I квартал 2021 года

(без НДС)

№ п/п	Субъект Российской Федерации	Индексы к ФЕР-2001/ТЕР-2001	
		Автомобильные дороги	Искусственные дорожные сооружения ⁴
1	2	3	4
I	Центральный федеральный округ		
1	Белгородская область	<u>7,86</u> -	<u>8,33</u> -
2	Брянская область	<u>7,77</u> -	<u>7,96</u> -
3	Ивановская область	<u>7,73</u> -	<u>8,42</u> -
4	Калужская область	<u>7,97</u> -	<u>8,85</u> -
5	Липецкая область	<u>7,51</u> -	<u>8,23</u> -
6	Смоленская область	<u>7,50</u> -	<u>8,28</u> -
7	Тамбовская область	<u>7,67</u> -	<u>8,42</u> -
8	Тверская область	<u>7,79</u> -	<u>8,73</u> -
II	Северо-Западный федеральный округ		
9	Республика Карелия	<u>8,81</u> -	<u>11,09</u> -
10	Республика Коми (1 зона)	<u>10,43</u> -	<u>11,25</u> -
11	Ненецкий автономный округ	<u>14,18</u> -	<u>16,53</u> -
12	Мурманская область	<u>11,13</u> -	<u>12,96</u> -
III	Южный федеральный округ		
13	Волгоградская область	<u>7,70</u> -	<u>8,78</u> -
14	Республика Калмыкия	<u>7,95</u> -	<u>8,57</u> -
15	Республика Крым	<u>-</u> 8,06	<u>-</u> 9,79
16	г. Севастополь	<u>-</u> 8,16	<u>-</u> 9,72
IV	Северо-Кавказский федеральный округ		
17	Республика Дагестан	<u>8,02</u> -	<u>9,14</u> -
V	Приволжский федеральный округ		
18	Республика Башкортостан	<u>7,90</u> -	<u>9,00</u> -
19	Республика Марий Эл	<u>7,81</u> -	<u>8,33</u> -

№ п/п	Субъект Российской Федерации	Индексы к ФЕР-2001/ТЕР-2001	
		Автомобильные дороги	Искусственные дорожные сооружения ⁴
1	2	3	4
20	Республика Мордовия	<u>8,12</u> -	<u>8,74</u> -
21	Удмуртская Республика	<u>8,09</u> -	<u>8,88</u> -
22	Оренбургская область	<u>8,09</u> -	<u>8,98</u> -
23	Пензенская область	<u>7,85</u> -	<u>8,38</u> -
24	Саратовская область	<u>7,65</u> -	<u>8,33</u> -
VI	Уральский федеральный округ		
25	Курганская область	<u>7,82</u> -	<u>8,74</u> -
26	Свердловская область	<u>8,16</u> -	<u>9,41</u> -
27	Тюменская область	<u>8,79</u> -	<u>10,53</u> -
28	Ханты-Мансийский автономный округ – Югра (1 зона)	<u>10,69</u> -	<u>11,51</u> -
29	Ханты-Мансийский автономный округ – Югра (2 зона)	<u>10,23</u> -	<u>11,42</u> -
30	Ханты-Мансийский автономный округ – Югра (3 зона)	<u>10,73</u> -	<u>11,58</u> -
31	Ханты-Мансийский автономный округ – Югра (4 зона)	<u>10,63</u> -	<u>11,62</u> -
32	Ханты-Мансийский автономный округ – Югра (5 зона)	<u>11,53</u> -	<u>12,41</u> -
33	Ямало-Ненецкий автономный округ (1 зона)	<u>12,50</u> -	<u>14,34</u> -
34	Ямало-Ненецкий автономный округ (3 зона)	<u>13,03</u> -	<u>14,00</u> -
35	Ямало-Ненецкий автономный округ (5 зона)	<u>13,45</u> -	<u>14,06</u> -
VII	Сибирский федеральный округ		
36	Республика Тыва	<u>10,39</u> -	<u>11,32</u> -
37	Республика Хакасия	<u>8,23</u> -	<u>9,53</u> -
38	Алтайский край	<u>7,76</u> -	<u>9,25</u> -
39	Красноярский край	<u>8,72</u> -	<u>10,51</u> -
40	Новосибирская область	<u>8,28</u> -	<u>9,51</u> -
41	Омская область	<u>8,32</u> -	<u>9,45</u> -
42	Томская область	<u>8,56</u> -	<u>9,66</u> -
VIII	Дальневосточный федеральный округ		
43	Забайкальский край	<u>8,76</u> -	<u>10,68</u> -
44	Приморский край	<u>8,78</u> -	<u>10,77</u> -
45	Амурская область	<u>9,33</u> -	<u>11,51</u> -
		<u>15,78</u>	<u>16,63</u>

№ п/п	Субъект Российской Федерации	Индексы к ФЕР-2001/ТЕР-2001	
		Автомобильные дороги	Искусственные дорожные сооружения ⁴
1	2	3	4
46	Камчатский край	-	-
47	Магаданская область	<u>17,01</u>	<u>18,31</u>
48	Еврейская автономная область	<u>9,36</u>	<u>11,19</u>
49	Чукотский автономный округ	<u>19,97</u>	<u>20,66</u>
		-	-

Примечания:

1. Для учета повышенной нормы накладных расходов в сметной документации, составленной с использованием нормативов, предусмотренных Методическими указаниями по определению величины накладных расходов в строительстве (МДС 81-33.2004), утвержденными постановлением Госстроя России от 12.01.2004 № 6, к индексам изменения стоимости СМР и пусконаладочных работ следует применять следующие коэффициенты:

- для районов Крайнего Севера - 1,02 (к индексам к ФЕР);

- для местностей, приравненных к районам Крайнего Севера, - 1,01 (к индексам к ФЕР).

2. Индексы на СМР применяются к базисной стоимости работ, учитывающей прямые затраты, накладные расходы и сметную прибыль.

3. Индексы применимы только к указанной ценовой зоне.

4. Индексы применяются при строительстве мостов, путепроводов, эстакад.

**Индексы изменения сметной стоимости
строительно-монтажных работ, определяемых с применением отраслевой
сметно-нормативной базы на I квартал 2021 года^{1,7}**

(без НДС)

№ п/п	Субъекты Российской Федерации	Индексы к ОСНБЖ-2001					
		Железные дороги ²	Линейные объекты электрификации и энергетического хозяйства ³	Мост железно- дорожный ⁴	Сигнализация, централизация, блокировка и связь	Производственные здания ⁵	Пусконаладочные работы ⁶
1	2	3	4	5	6	7	8
I	Центральный федеральный округ						
1	Белгородская область	9,38	5,92	7,40	5,45	6,47	18,18
2	Брянская область	9,97	5,94	7,31	5,76	6,68	16,46
3	Владимирская область	9,92	6,32	7,66	6,10	7,04	17,47
4	Воронежская область	9,29	6,17	7,54	5,78	6,90	17,75
5	Ивановская область	10,02	6,03	7,45	6,14	7,14	17,19
6	Калужская область	10,04	6,36	7,74	6,47	7,48	19,63
7	Костромская область	9,87	6,14	7,40	6,02	6,98	17,65
8	Курская область	10,10	6,19	7,85	5,75	6,83	20,93
9	Липецкая область	9,38	5,82	7,58	5,50	6,58	18,96
10	Орловская область	9,65	6,19	7,52	5,89	6,93	16,93
11	Рязанская область	9,90	6,19	7,47	6,07	6,95	17,19
12	Смоленская область	9,91	6,16	7,50	5,90	6,82	17,90
13	Тамбовская область	10,16	6,14	7,55	5,73	6,83	17,76
14	Тверская область	10,08	6,25	7,68	6,14	7,07	19,13
15	Тульская область	9,89	5,93	7,81	6,12	7,09	20,40
16	Ярославская область	10,23	6,21	7,82	6,42	7,47	20,42
II	Северо-Западный федеральный округ						
17	Республика Карелия	9,81	6,23	8,64	6,85	7,43	27,58
18	Республика Коми	-	6,76	-	7,15	7,96	-
19	Республика Коми (1 зона)	10,29	-	8,70	-	-	25,28
20	Республика Коми (2 зона)	12,18	-	8,90	-	-	26,77
21	Республика Коми (5 зона)	13,79	-	10,34	-	-	36,63
22	Архангельская область	-	7,15	-	7,09	8,09	-
23	Архангельская область базовый район	10,22	-	8,47	-	-	23,84
24	Архангельская область районы Крайнего Севера	12,95	-	9,12	-	-	29,71
25	Вологодская область	10,23	6,98	8,18	7,27	8,25	24,54
26	Калининградская область	10,35	6,35	8,12	6,31	6,97	23,44

№ п/п	Субъекты Российской Федерации	Индексы к ОСНБЖ-2001					
		Железные дороги ²	Линейные объекты электрификации и энергетического хозяйства ³	Мост железно-дорожный ⁴	Сигнализация, централизация, блокировка и связь	Производственные здания ⁵	Пусконаладочные работы ⁶
27	Ленинградская область	9,27	6,42	7,71	6,12	7,11	21,46
28	Мурманская область	10,88	7,40	9,57	7,69	8,27	30,09
29	Новгородская область	9,83	6,29	7,72	5,92	6,90	18,63
30	Псковская область	9,88	6,49	7,69	6,45	7,29	19,32
31	г. Санкт-Петербург	9,70	6,61	8,18	6,81	7,95	25,04
III	Южный федеральный округ						
32	Республика Адыгея	9,16	5,68	7,20	5,64	6,61	16,88
33	Астраханская область	9,83	6,05	7,70	5,73	6,99	19,26
34	Волгоградская область	9,52	6,10	7,67	5,66	6,50	19,49
35	Республика Калмыкия	9,35	5,83	7,28	5,71	6,58	17,34
36	Краснодарский край	9,28	5,92	7,70	5,36	6,25	20,85
37	Ростовская область	9,35	5,86	7,38	5,93	6,83	19,55
IV	Северо-Кавказский федеральный округ						
38	Республика Дагестан	9,69	6,66	7,79	6,69	7,61	19,87
39	Республика Ингушетия	9,08	6,12	7,46	6,28	7,24	16,65
40	Кабардино-Балкарская Республика	9,19	6,42	7,51	6,36	7,27	16,97
41	Карачаево-Черкесская Республика	9,26	5,93	7,30	5,99	6,93	16,91
42	Республика Северная Осетия – Алания	9,12	6,01	7,17	5,58	6,47	14,97
43	Чеченская Республика	9,65	6,42	7,69	6,32	7,26	18,92
44	Ставропольский край	9,22	6,08	7,37	5,64	6,64	18,94
V	Приволжский федеральный округ						
45	Республика Башкортостан	9,79	6,21	7,65	5,88	6,56	17,58
46	Республика Марий Эл	10,11	5,98	7,49	5,76	6,54	16,17
47	Республика Мордовия	10,09	5,92	7,43	6,09	6,93	17,98
48	Республика Татарстан	9,71	5,89	7,43	5,45	6,10	16,80
49	Удмуртская Республика	10,56	5,85	7,52	5,83	6,80	17,24
50	Чувашская Республика	10,16	6,14	7,41	5,88	6,70	17,43
51	Кировская область	9,86	5,60	7,37	5,61	6,49	15,29
52	Нижегородская область	10,03	6,26	7,59	5,96	6,86	18,44
53	Оренбургская область	9,13	5,88	7,54	5,80	6,49	17,08
54	Пензенская область	9,77	5,94	7,31	5,44	6,39	16,45
55	Пермский край	9,74	6,20	8,22	5,83	6,85	19,58
56	Самарская область	10,00	6,39	7,83	6,40	7,47	19,81
57	Саратовская область	9,84	6,08	7,34	5,46	6,74	16,89
58	Ульяновская область	9,80	5,98	7,42	5,88	6,80	17,69

№ п/п	Субъекты Российской Федерации	Индексы к ОСНБЖ-2001					
		Железные дороги ²	Линейные объекты электрификации и энергетического хозяйства ³	Мост железно-дорожный ⁴	Сигнализация, централизация, блокировка и связь	Производственные здания ⁵	Пусконаладочные работы ⁶
VI	Уральский федеральный округ						
59	Курганская область	10,10	6,09	7,64	5,91	6,86	16,53
60	Свердловская область	9,67	6,66	7,90	6,60	7,59	19,60
61	Тюменская область	10,94	7,00	8,72	7,02	8,35	24,62
62	Челябинская область	9,31	6,10	7,50	5,66	6,43	16,26
63	Ханты-Мансийский автономный округ – Югра	-	6,63	-	6,66	7,92	-
64	Ханты-Мансийский автономный округ – Югра (Ханты-Мансийский район)	10,80	-	8,85	-	-	20,96
65	Ханты-Мансийский автономный округ – Югра (Куминский район)	11,84	-	8,98	-	-	24,19
66	Ханты-Мансийский автономный округ – Югра (Урайский район)	11,61	-	9,00	-	-	20,96
67	Ямало-Ненецкий автономный округ	-	7,40	-	7,99	9,26	-
68	Ямало-Ненецкий автономный округ (Лабытнанговский район)	11,11	-	10,38	-	-	30,69
69	Ямало-Ненецкий автономный округ (Новоуренгойский район)	13,24	-	10,39	-	-	31,07
VII	Сибирский федеральный округ						
70	Республика Алтай ⁸	9,95	6,18	7,83	6,14	6,74	18,36
71	Республика Хакасия	9,58	6,27	7,90	6,28	7,06	18,40
72	Алтайский край	9,62	6,40	7,81	6,48	7,12	19,84
73	Иркутская область	10,06	6,50	8,97	6,43	7,27	24,71
74	Кемеровская область — Кузбасс	10,10	6,58	8,00	6,57	7,45	19,24
75	Новосибирская область	9,85	6,03	7,79	6,14	6,73	19,14
76	Омская область	9,97	6,10	7,99	6,16	6,84	19,75
77	Томская область	10,30	6,38	8,03	5,98	6,70	20,08
VIII	Дальневосточный федеральный округ						
78	Республика Саха (Якутия)	10,41	7,67	9,86	8,47	9,20	32,48
79	Сахалинская область	10,44	7,09	9,22	7,27	7,58	30,22

Примечание:

- Одновременное применение нескольких индексов СМР по одной стройке (титулу, проекту) не допускается, за исключением индексов по графам «Железные дороги», «Линейные объекты электрификации и энергетического хозяйства» и «Мост железнодорожный».
- При разработке индекса «Железные дороги» не учтены затраты на доставку до места производства работ (могут учитываться дополнительно в сметной документации по наиболее экономически эффективным маршрутам):
- звеньев рельсошпальной решетки от взносборочной базы, ближайшей к месту производства работ;

- рельсовых плетей от рельсосварочного предприятия, ближайшего к месту производства работ;
 - блоков стрелочных переводов от ближайшей к месту производства работ железнодорожной станции, находящейся на территории субъекта Российской Федерации;
 - остальных материалов верхнего строения пути, в том числе для поэлементной укладки и разборки, от ближайшей к месту производства работ железнодорожной станции;
 - балластных материалов от ближайшей к карьеру, с которого осуществляется поставка, железнодорожной станции, находящейся на территории субъекта Российской Федерации;
 - грунта дренирующего от ближайшей к карьеру, с которого осуществляется поставка, железнодорожной станции, находящейся на территории субъекта Российской Федерации; либо автомобильным транспортом от карьера, расположенного на территории субъекта Российской Федерации, до места производства работ на расстояние, превышающее 30 км (при отсутствии более экономически эффективного железнодорожного маршрута).
3. Индексы по графе «Линейные объекты электрификации и энергетического хозяйства» применяются к комплексным линейным объектам электрификации и энергетического хозяйства, за исключением производственных зданий.
4. Для определения индексов изменения сметной стоимости строительно-монтажных работ при строительстве железнодорожных мостов для сейсмичности площадки строительства 6 баллов, 7 баллов, 8 баллов следует применять коэффициенты 1,0; 1,01; 1,02 соответственно. Для определения индексов изменения сметной стоимости строительно-монтажных работ при строительстве железнодорожных мостов для сейсмичности площадки строительства 9 баллов по территориальным зонам с районным коэффициентом:
- до 1,15 следует применять коэффициент 1,1;
 - 1,2 и 1,3 следует применять коэффициент 1,09;
 - 1,4 и 1,6 следует применять коэффициент 1,08.
5. Производственные здания – разрабатываемые по самостоятельным проектам отдельные здания хозяйств инфраструктуры (посты ЭЦ, пассажирские и служебно-технические здания), прочие объекты подсобного и обслуживающего назначения, транспорта, связи, энергетического хозяйства и электрификации (тяговые подстанции, ДПКС и прочие).
6. Индекс «Пусконаладочные работы» применяется к величине затрат на оплату труда пусконаладочного персонала, определенных по соответствующим единичным расценкам на пусконаладочные работы.
7. Индексы к объектам строительства «Сигнализация, централизация, блокировка и связь», «Производственные здания» применяются исключительно в случае, если указанные объекты являются титульными для проекта.
8. Индексы строительно-монтажных и пусконаладочных работ применяются к базисной стоимости работ, сформированной с применением базисных стоимостей строительных ресурсов по территориальному району IXе Алтайский край ОСНБЖ-2001.